

---

# ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LA JARDINERÍA

---

**DISTRITO**  
38  
BARCELONA  
PARQUE EMPRESARIAL URBANO

## **ÍNDICE**

**PLANO Nº 1: Drenaje**

**PLANO Nº 2: Tierras**

### **ANÁLISIS SECTORIALES**

**PLANO Nº 3: Especies vegetales**

**PLANO Nº 4: Red de riego**

### **PROPUESTA DE CAMBIOS**

**PLANO Nº 5: Resumen de actuaciones**

**PLANO Nº 6: Red de riego existente**

**PLANO Nº 7: Drenaje existente**

### **REGISTRO DE LA SITUACIÓN ACTUAL**

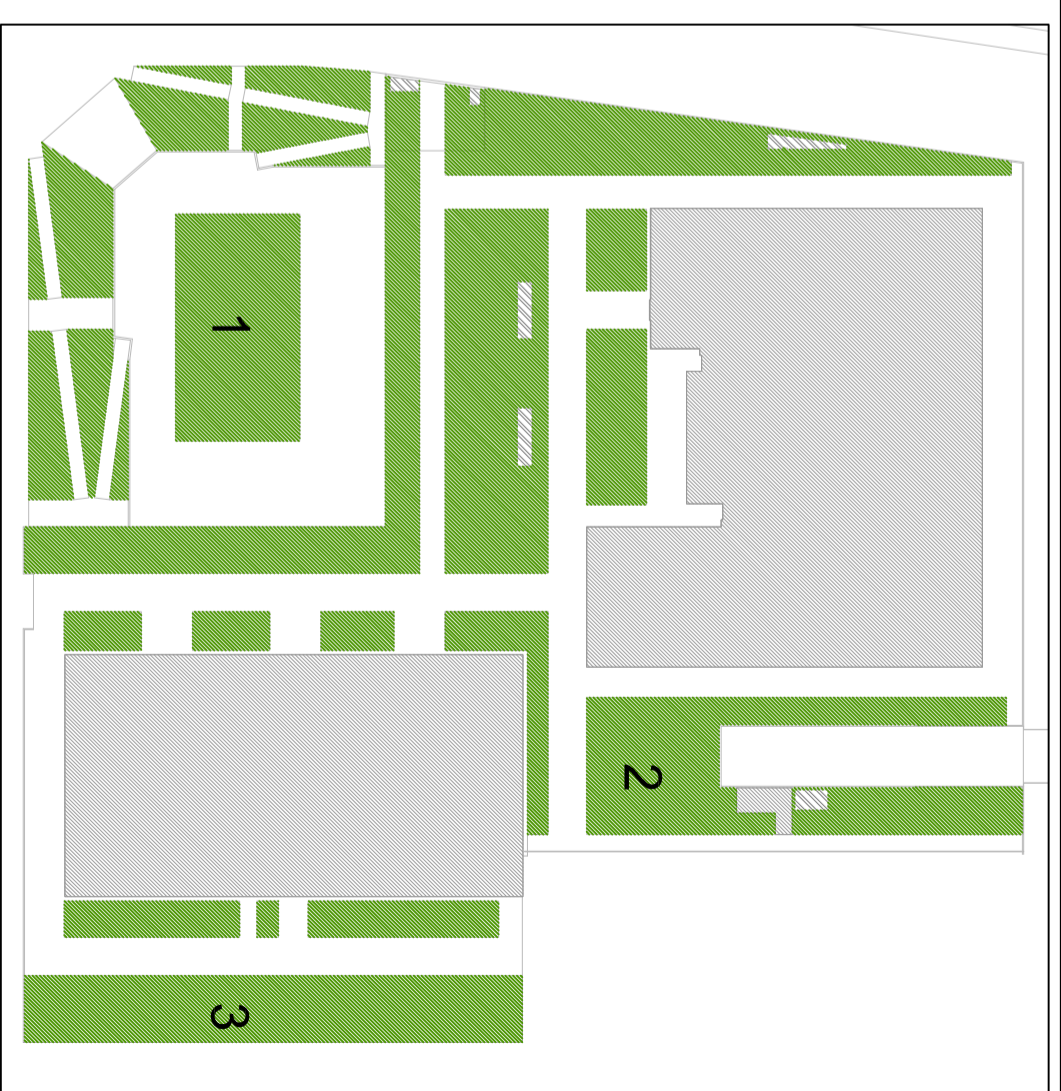
**PLANO Nº 8: Vegetación existente**

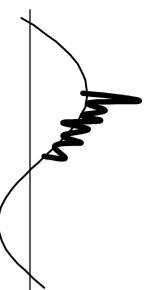
**PLANO Nº 9: Grosor de tierras**

Sistema inoperante. Arquetas colmatadas, sin red de captación y no registrables. Geotéxtil colmatado cuando lo hay, capa de drenaje inexistente bajo la tierra vegetal.



\* Tres arquetas teóricamente existentes, sin localizar (ver plano n° 7)



  
abpaisatgistes

tel: 93 319 71 88  
fax: 93 319 81 20  
www.abpaisatgistes.cat

**DISTRITO**  
38  
BARCELONA  
PARQUE EMPRESARIAL URBANO

Proyecto: ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LA JARDINERÍA

Localización: D38 - BARCELONA

Cliente: BANKIA INMOBILIARIO

Fecha: Mayo - Junio 2012

Plano: **Drenaje**

No. 1

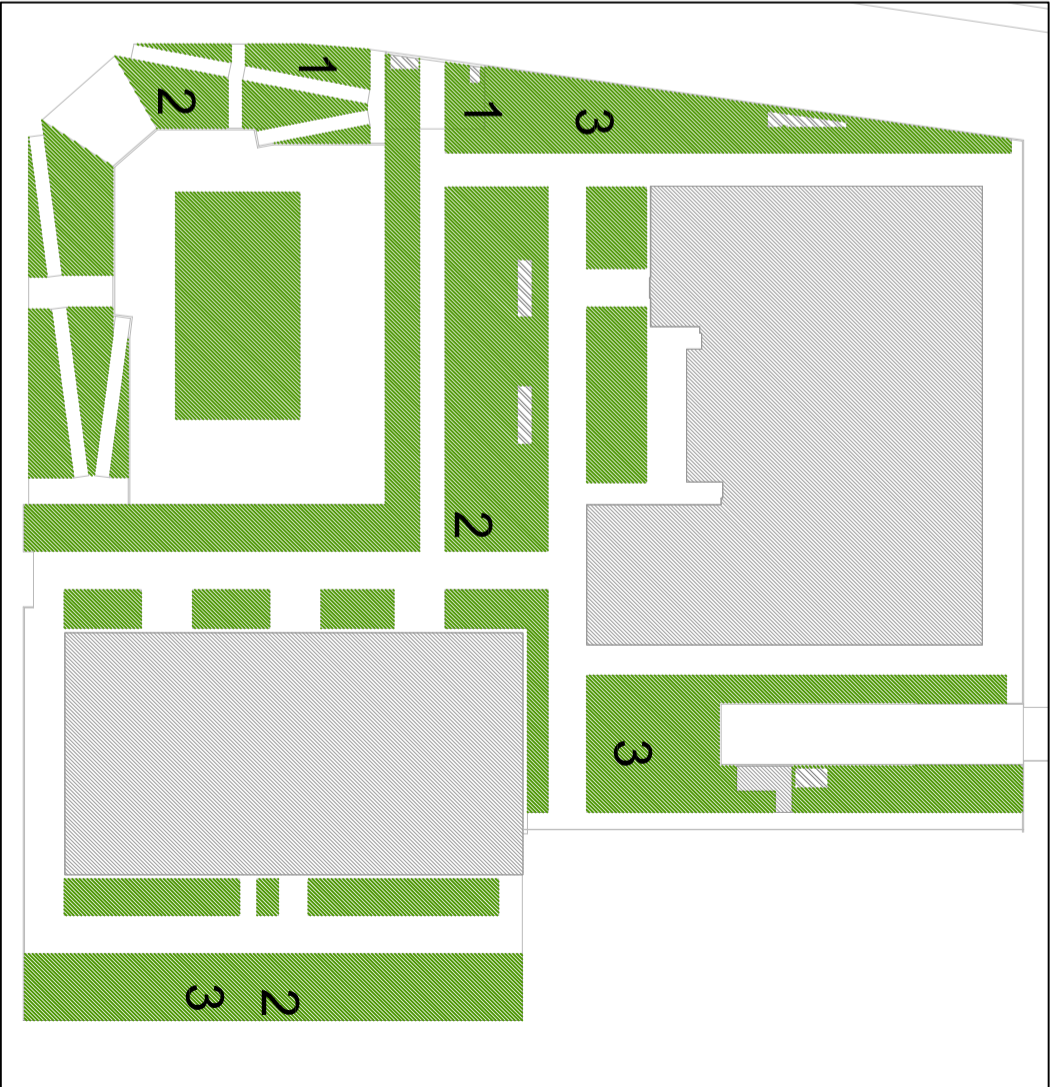
Erosión por mala cobertura del terreno



Falta de grosor de tierras como factor limitante del crecimiento



Posible uso de "mulch" como mejora de la fertilidad, ahorro de agua y lucha contra malas hierbas. Requiere recrecer el límite de algunos parterres



1

2

3

abpaisatgistes

tel: 93 319 71 88  
fax: 93 319 81 20  
www.abpaisatgistes.cat

**DISTRITO**  
38  
BARCELONA  
PARQUE EMPRESARIAL URBANO

Proyecto: ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LA JARDINERÍA

Localización: D38 - BARCELONA

Cliente: BANKIA INMOBILIARIO

Fecha: Mayo - Junio 2012

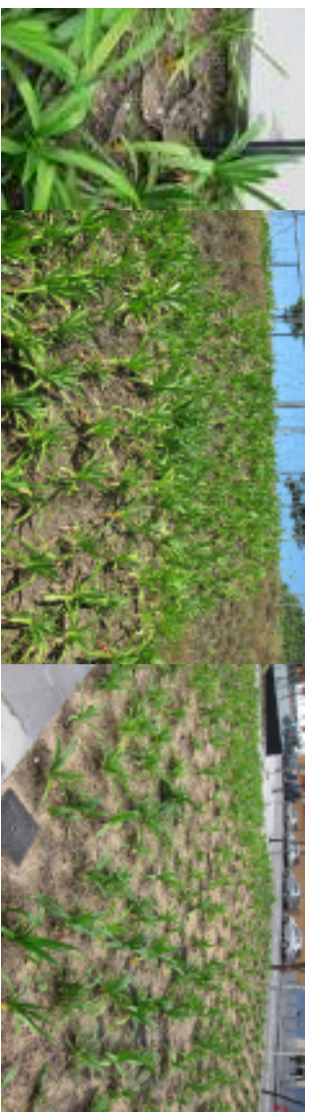
Plano: **Tierras**

No. 2

La estacionalidad invernal es problemática, ya que en esta época las especies usadas presentan un aspecto pobre i poco vistoso. La vegetación escogida presentará fragilidad ante usuarios numerosos. En general, en estas zonas se observa una falta de vitalidad de la vegetación.



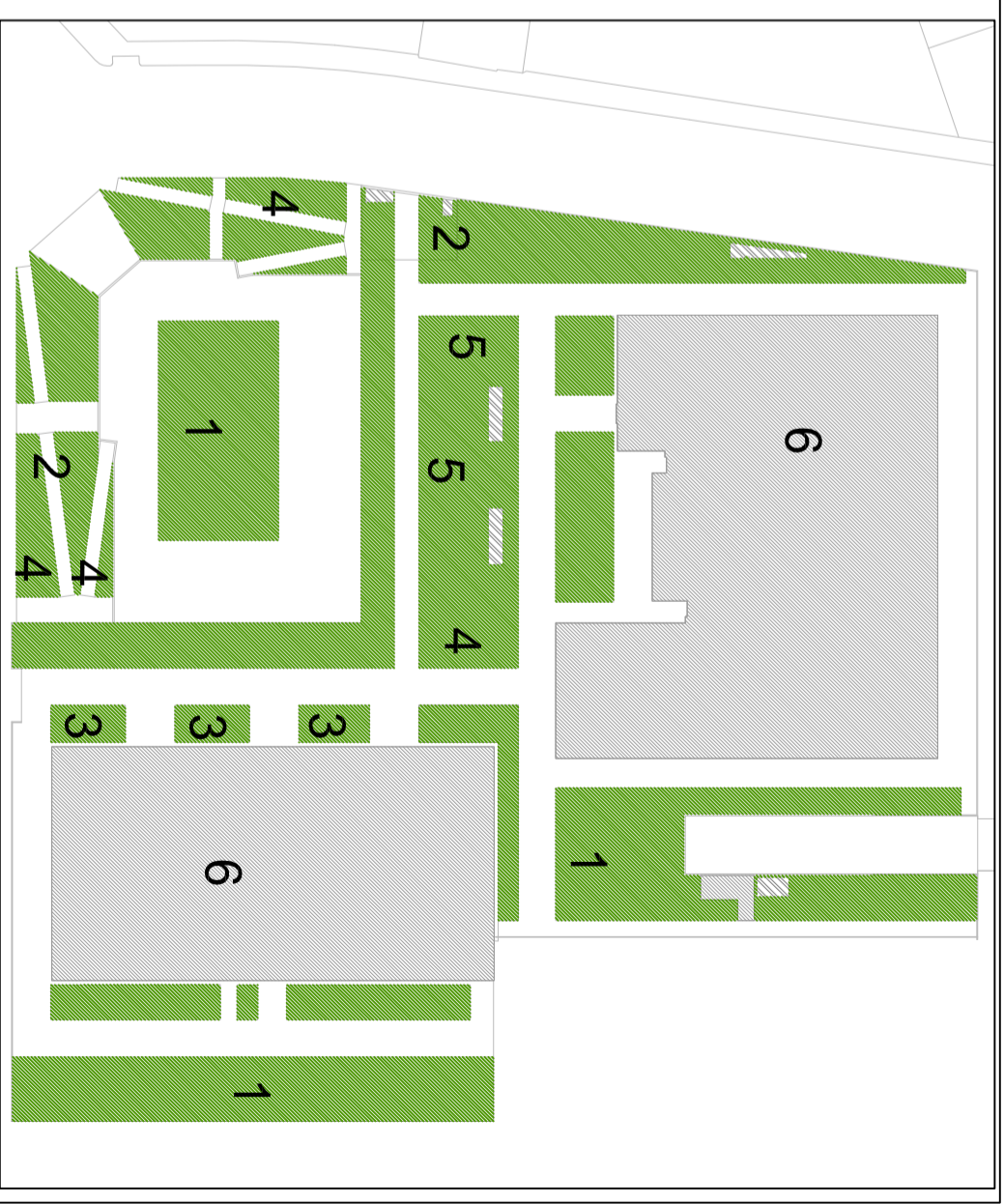
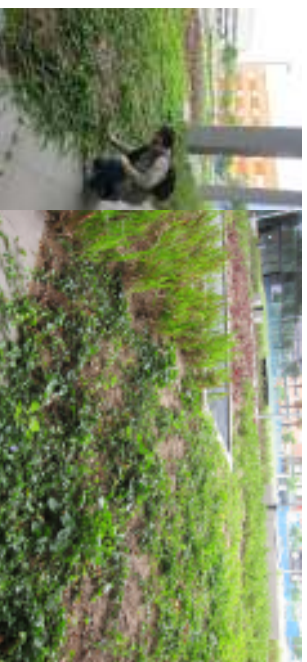
La especie escogida no es tapizante (Agapanthus), por tanto, siempre habrá erosión (alternativa mulch en zonas de poca pendiente)



Las especies en esta zona presentan una estacionalidad problemática, generando un espacio poco atractivo en un lugar de elevada importancia, como es la entrada del edificio.



Se observa una falta de vitalidad y un recubrimiento deficiente de las plantas, pese a que son especies teóricamente adecuadas. En estas zonas hay erosión y poco grosor de tierra.



La especie utilizada ha dado mal resultado.



Las aromáticas en jardineras generalmente son adecuadas con alguna excepción. Hay reposiciones pendientes.



abpaisatgistes

tel: 93 319 71 88  
fax: 93 319 81 20  
www.abpaisatgistes.cat



Proyecto: ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LA JARDINERÍA

Localización: D38 - BARCELONA

Ciente: BANKIA INMOBILIARIO

Fecha: Mayo - Junio 2012

Plano: **Especies vegetales**

No. 3

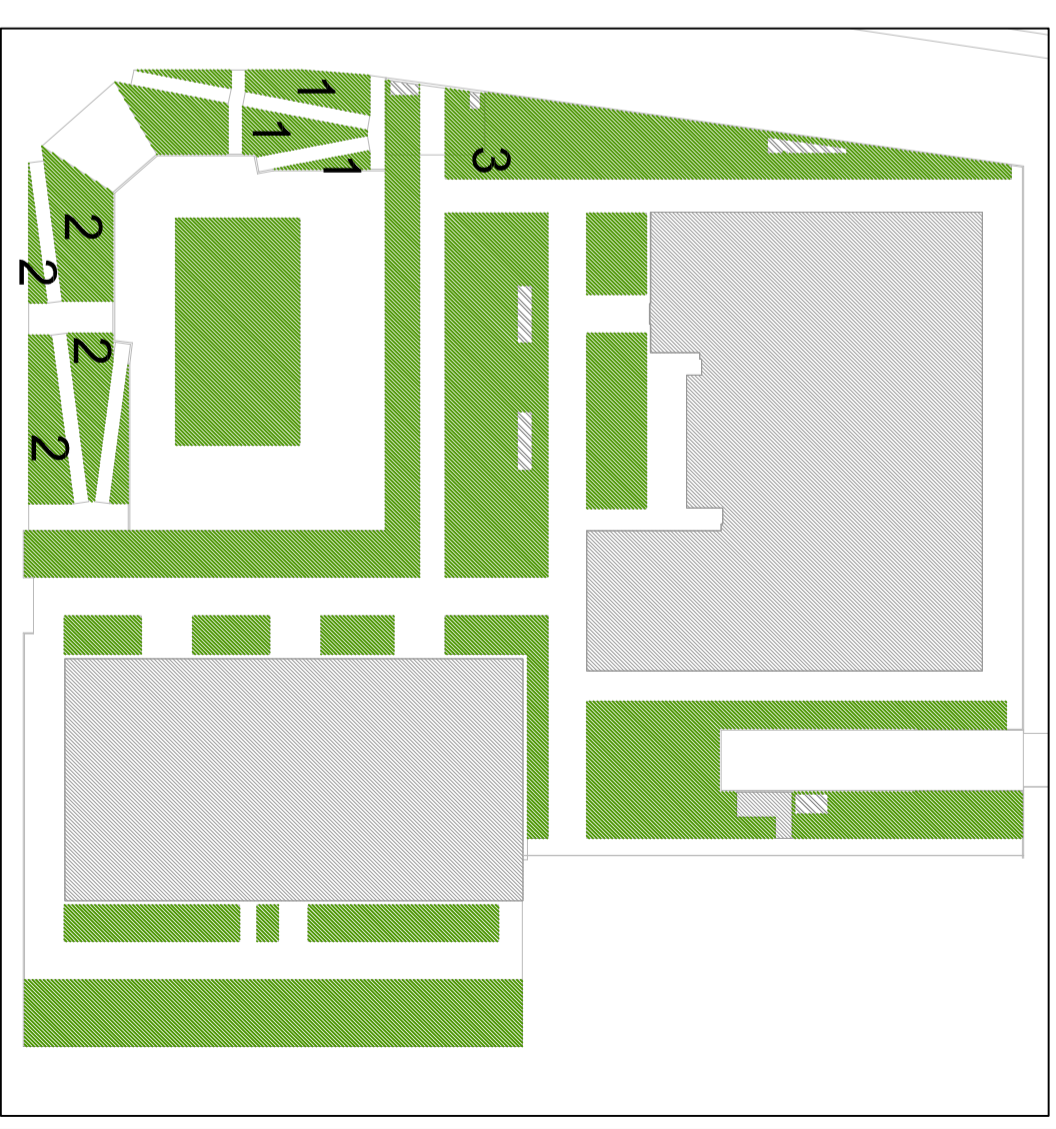
El uso de aspersores junto a especies de porte elevado obstaculiza la distribución del agua, provocando una pobre uniformidad del riego.

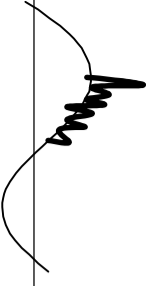



Debido al fuerte pendiente que ofrece el talud (40%), se observa una baja infiltración de agua y por tanto una elevada pérdida de ésta por escorrentía. Se aprecia un mayor vigor en los "rellanos" del talud, lo que confirma que la disponibilidad de agua y tierra son los factores limitantes del crecimiento.



El sistema de programación con unidades autónomas a pilas es simple y operativo, pero impide en la práctica el funcionamiento de una electroválvula maestra, dificulta la reprogramación frecuente para adaptarse a la climatología variable y no permite el control centralizado del riego así como la detección telemática de fugas y averías. Se estima el exceso de consumo de agua alrededor del 25-30%.



 abpaisatgistes		tel: 93 319 71 88 fax: 93 319 81 20 www.abpaisatgistes.cat			
Proyecto: ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LA JARDINERÍA				Plano: Red de riego	
Localización: D38 - BARCELONA				No. 4	
Cliente: BANKIA INMOBILIARIO					
Fecha: Mayo - Junio 2012					

1- Mejora del drenaje.  
Rediseño de las plantaciones para acoger  
abuso del público.

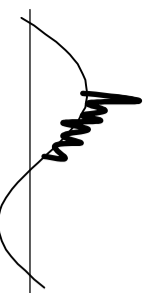
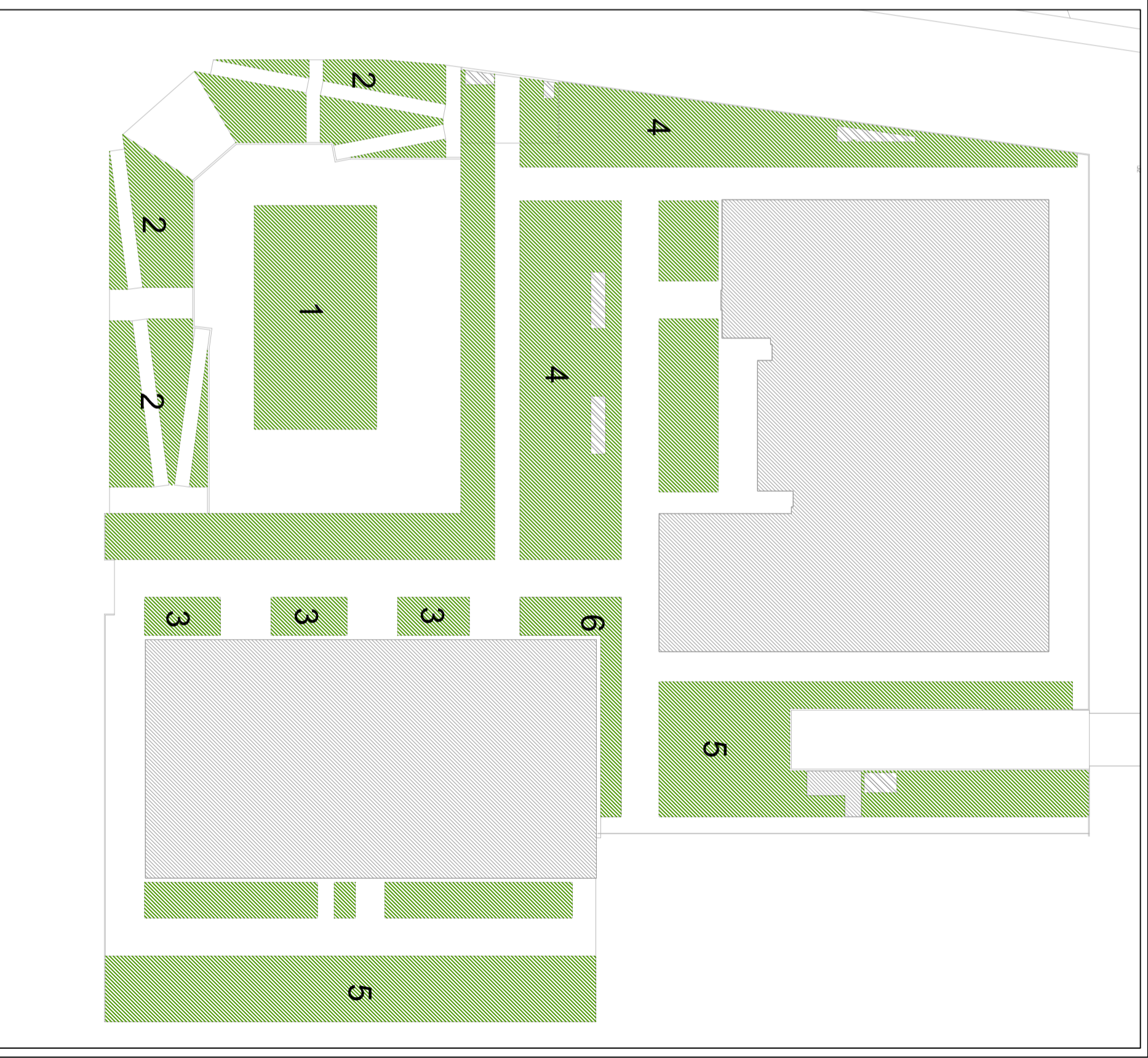
2- Instalación de riego por goteo.  
Reparación de daños por erosión.  
Sustitución de determinadas especies.

3- Sustitución parcial de gramínea *Imperata* por  
especies con presencia invernal.

4- Sustitución puntual de algunas especies.  
Ampliación del grosor de tierras.  
Aportación de "mulch".

5- Mejora del drenaje.  
Ampliación del grosor de tierras.  
Aportación de "mulch".

6- Ampliación del grosor para aportar "mulch".



abpaisatgistes

tel: 93 319 71 88  
fax: 93 319 81 20  
www.abpaisatgistes.cat



Projecto: ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LA JARDINERÍA

Localización: D38 - BARCELONA

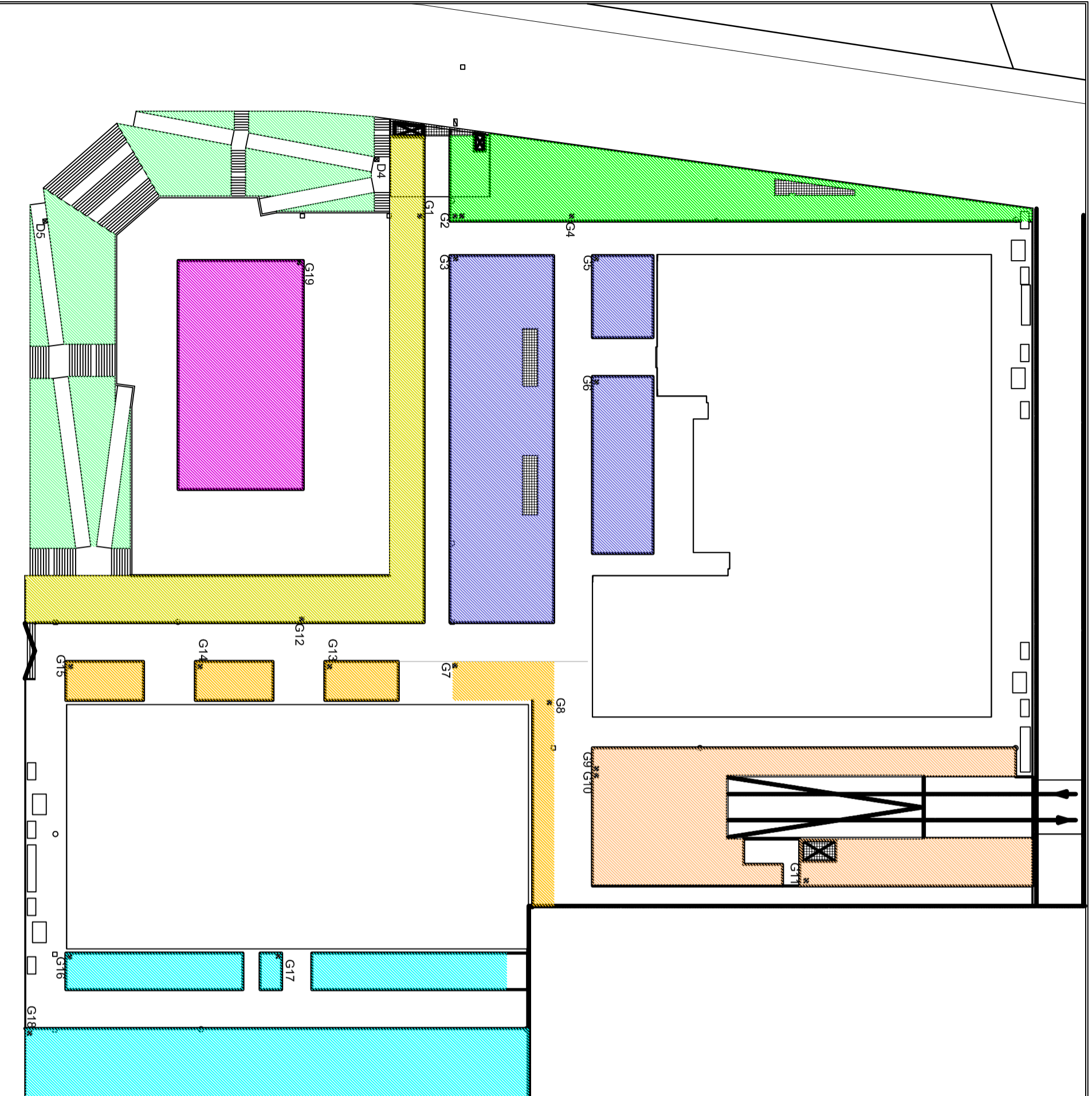
Ciente: BANKIA INMOBILIARIO

Fecha: Mayo - Junio 2012

Plano:

**Resumen de actuaciones**

No. 5

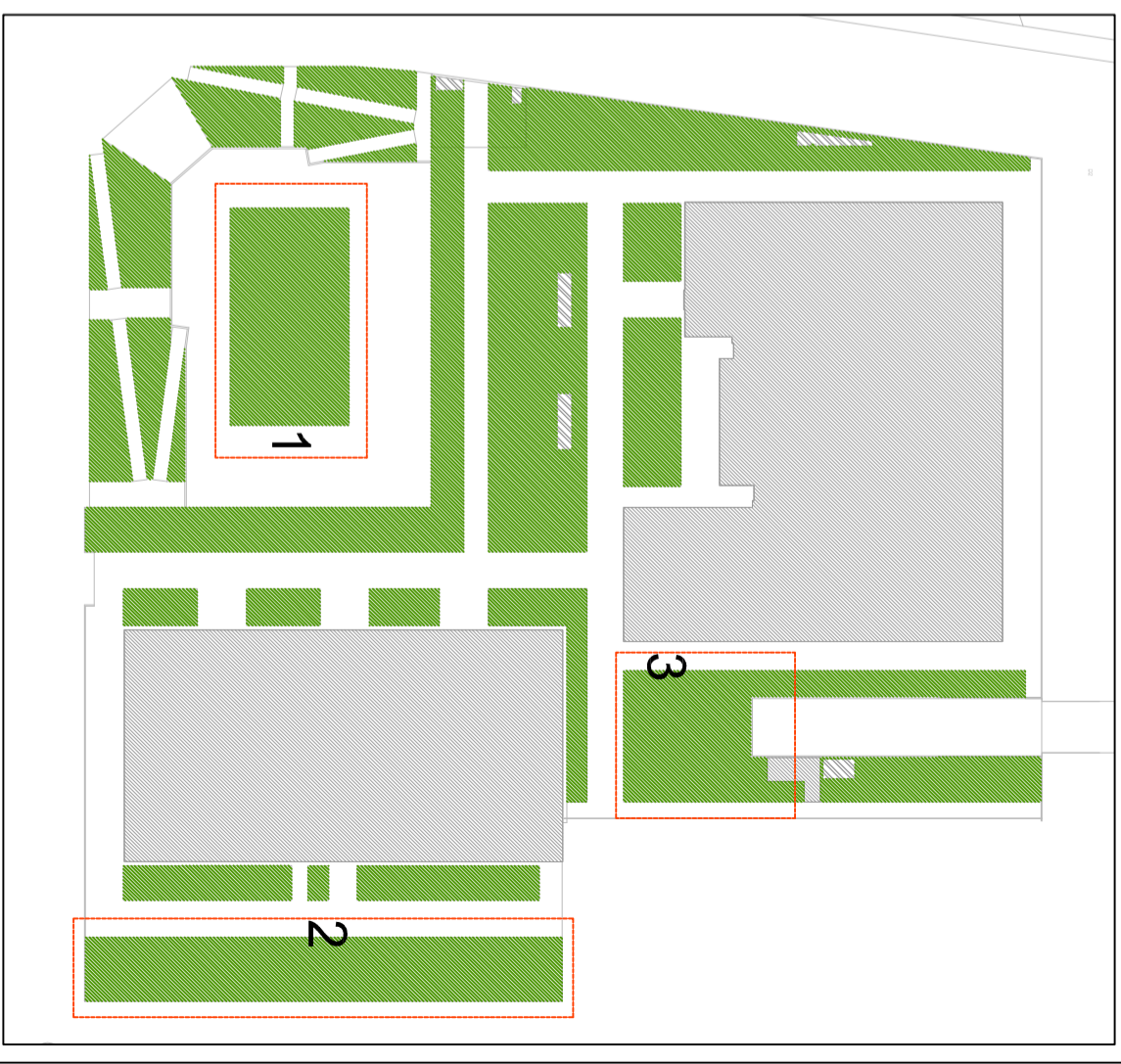
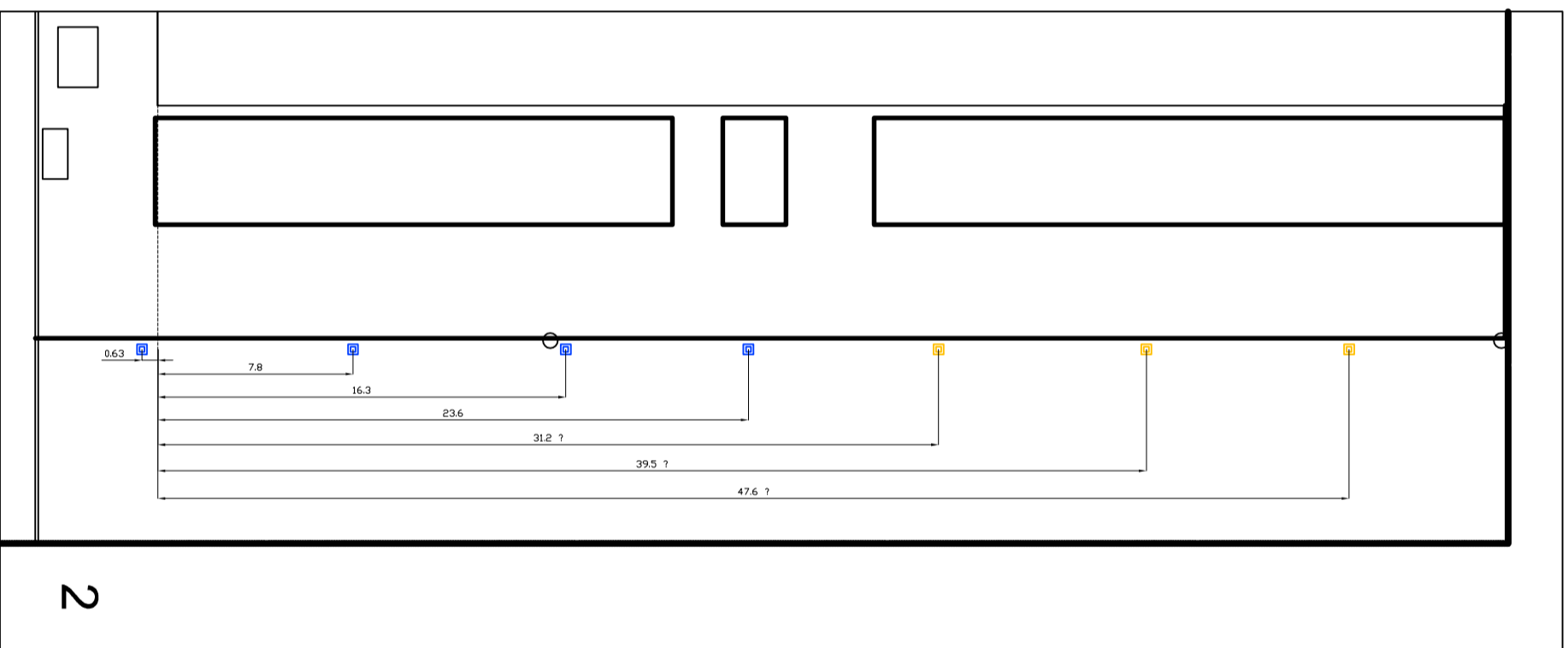
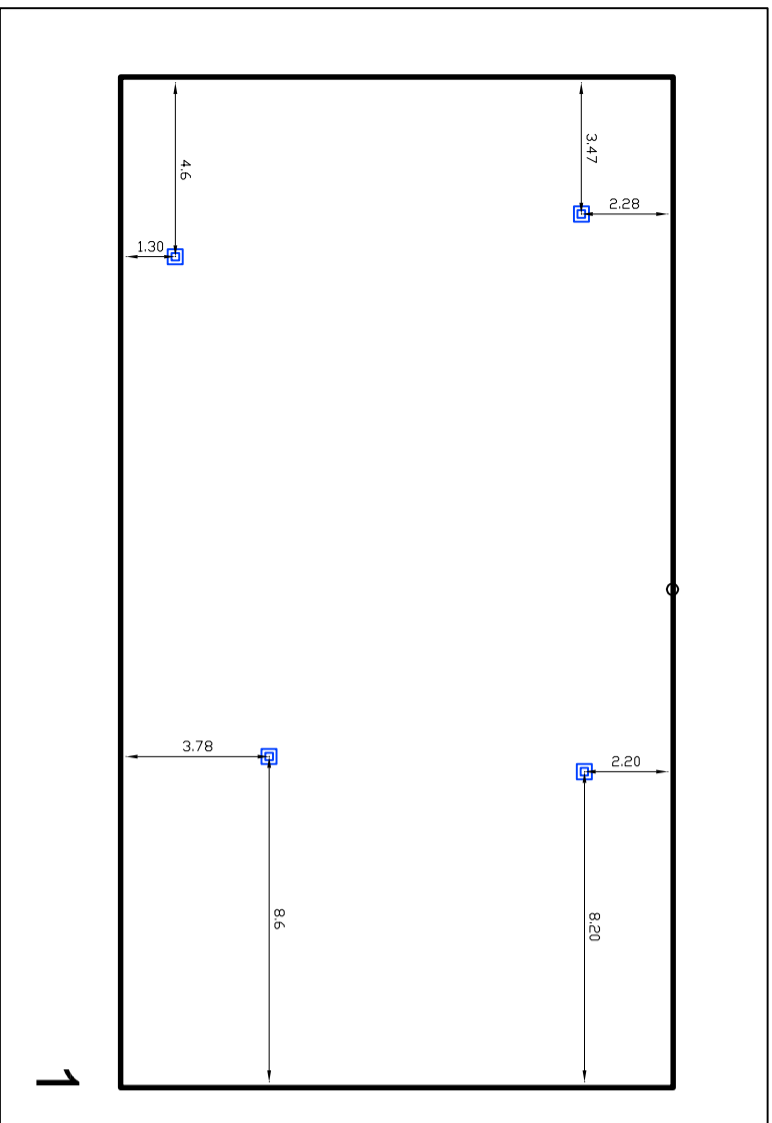
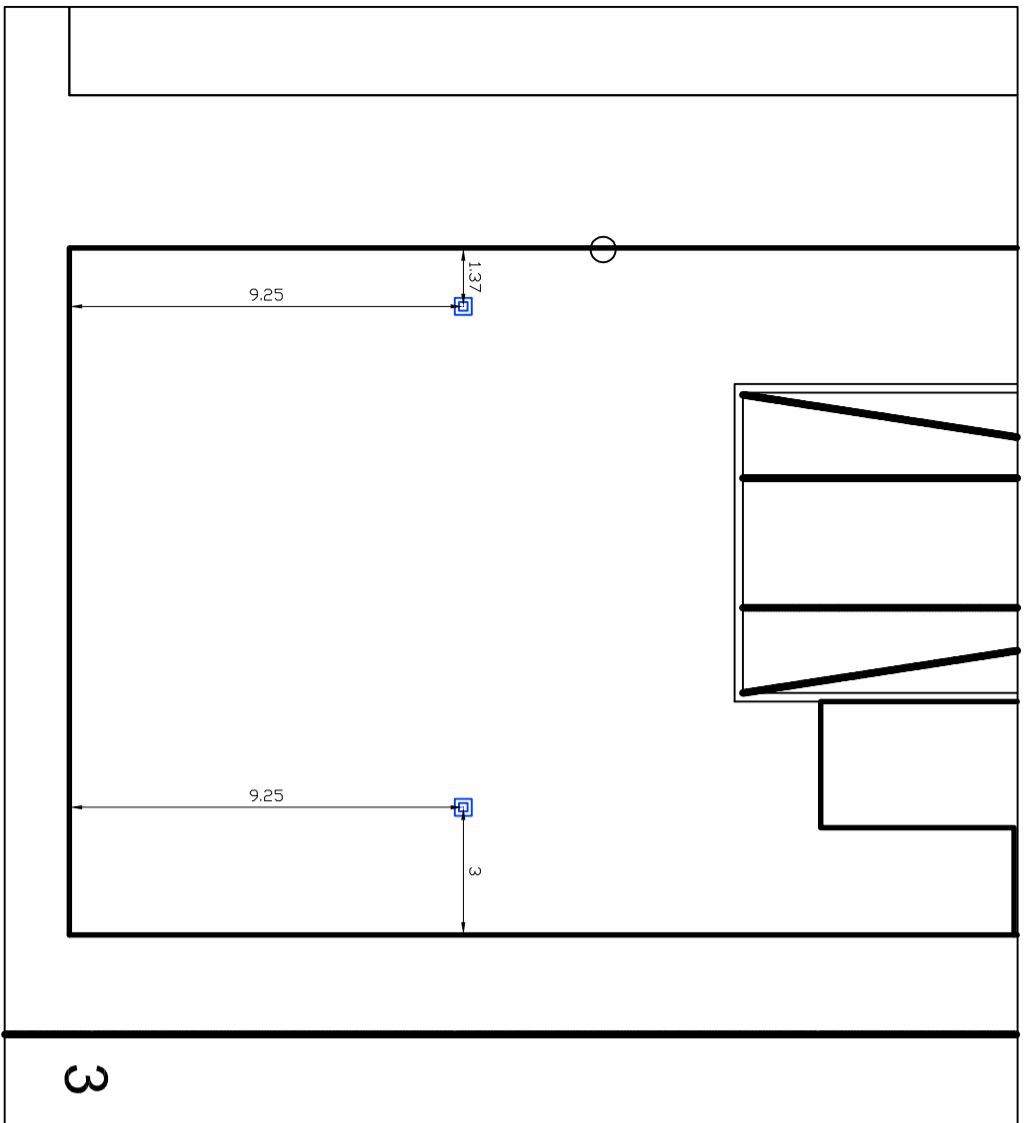


## SECTORES

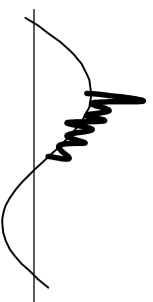
- G1 i G12 goteros
- G2 i G4 goteros
- G3, G5 i G6 goteros
- G7, G8, G13, G14, G15 goteros
- G9, G10 i G11 goteros
- G16, G17 i G 18 goteros
- G19 goteros
- D4 i D5 aspersores de turbina

Proyecto: ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LA JARDINERÍA	
Localización: D38 - BARCELONA	Plano:
Cliente: BANKIA INMOBILIARIO	<b>Red de riego existente</b>
Fecha: Mayo - Junio 2012	No. 6





- ▣ Arquetas de drenaje localizadas
- ▣ Arquetas de drenaje teóricamente existentes, sin localizar



abpaisatgistes

tel: 93 319 71 88  
 fax: 93 319 81 20  
 www.abpaisatgistes.cat



Proyecto: ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LA JARDINERÍA

Localización: D38 - BARCELONA

Ciente: BANKIA INMOBILIARIO

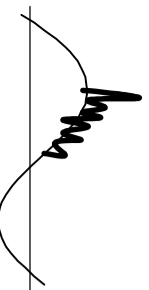
Fecha: Mayo - Junio 2012

Plano:

**Drenaje existente**

No. 7

<u>Especie</u>	<u>Densidad (ud./m<sup>2</sup>)</u>
1- <i>Dianella silver Streak</i>	5
2- <i>Liriope Big-blue</i>	7 - 8,75
3- <i>Agapanthus Peter Pan</i>	7,5
4- <i>Imperata cylindrica</i>	5 - 9,5
6- <i>Rosa mirato</i>	4 - 6
7- <i>Rosa austriana</i>	5
8- <i>Rosa aspirin</i>	5 - 5,5
11- <i>Nassella tenuissima</i>	6 - 7
15- <i>Erigeron karvinskianus</i>	9 - 10
18- <i>Agapanthus africanus</i>	5 - 7,5
21- <i>Rumex sp.</i>	4,5
22- <i>Trachelospermum jasminoides</i>	4,5 - 5
23- <i>Vinca minor / Vinca major</i>	4,5 - 5



abpaisatgistes

tel: 93 319 71 88  
 fax: 93 319 81 20  
 www.abpaisatgistes.cat



Proyecto: ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LA JARDINERÍA

Localización: D38 - BARCELONA

Ciente: BANKIA INMOBILIARIO

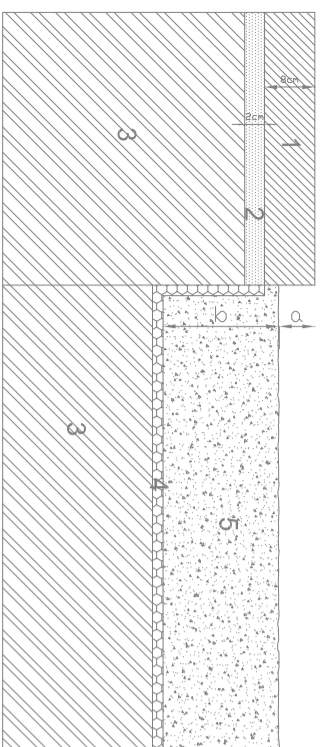
Fecha: Mayo - Junio 2012

Plano:

**Vegetación existente**

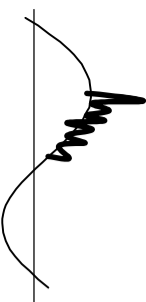
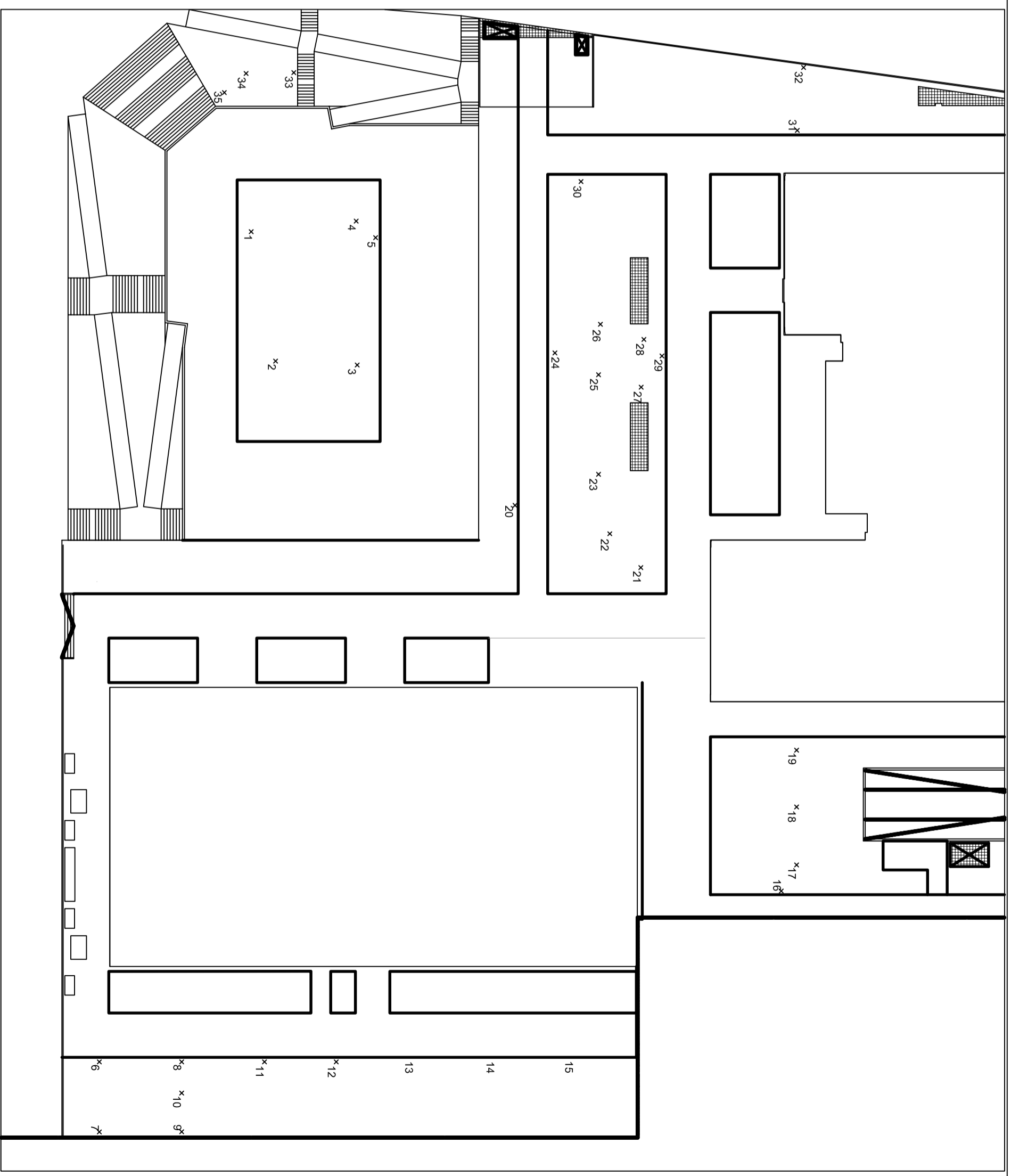
No. 8

ENTREGA PAVIMENTO - TIERRAS



1	Losa prefabricada (50 x 50 x 8 cm)
2	Base de mortero
3	Base de hormigón "in situ"
4	Lámina plástica de protección
5	Tierra vegetal

CATA		TABLA	
	a (cm)	b (cm)	
1		21,5	
2		21,5	
3		21,5	
4		21,5	
5	1,5	17	
6	3	14	
7	2	14	
8	2	11,5	
9	3,5	16	
10		18	
11	2	17	
12	3	17	
13	arqueta sin localizar		
14	arqueta sin localizar		
15	arqueta sin localizar		
16	4	15	
17		18	
18		13	
19		18	
20	0	20	
21	0	5	
22		16	
23		26	
24		16	
25		25	
26		24	
27		9	
28		6	
29		16	
30	2	18	
31	0	18	
32	4	22	
33		11	
34		25	
35		14	



abpaisatgistes

tel: 93 319 71 88  
 fax: 93 319 81 20  
 www.abpaisatgistes.cat



Proyecto: ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DE LA JARDINERÍA  
 Localización: D38 - BARCELONA  
 Cliente: BANKIA INMOBILIARIO  
 Fecha: Mayo - Junio 2012  
 Plano: Grosor de tierras  
 No. 9