

És un treball del **SERVEI D'EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC** de la Diputació de Barcelona en col·laboració amb els serveis tècnics de **l'Ajuntament de Polinyà**

Redacció: Albert Bestard, paisatgista i enginyer tècnic agrícola

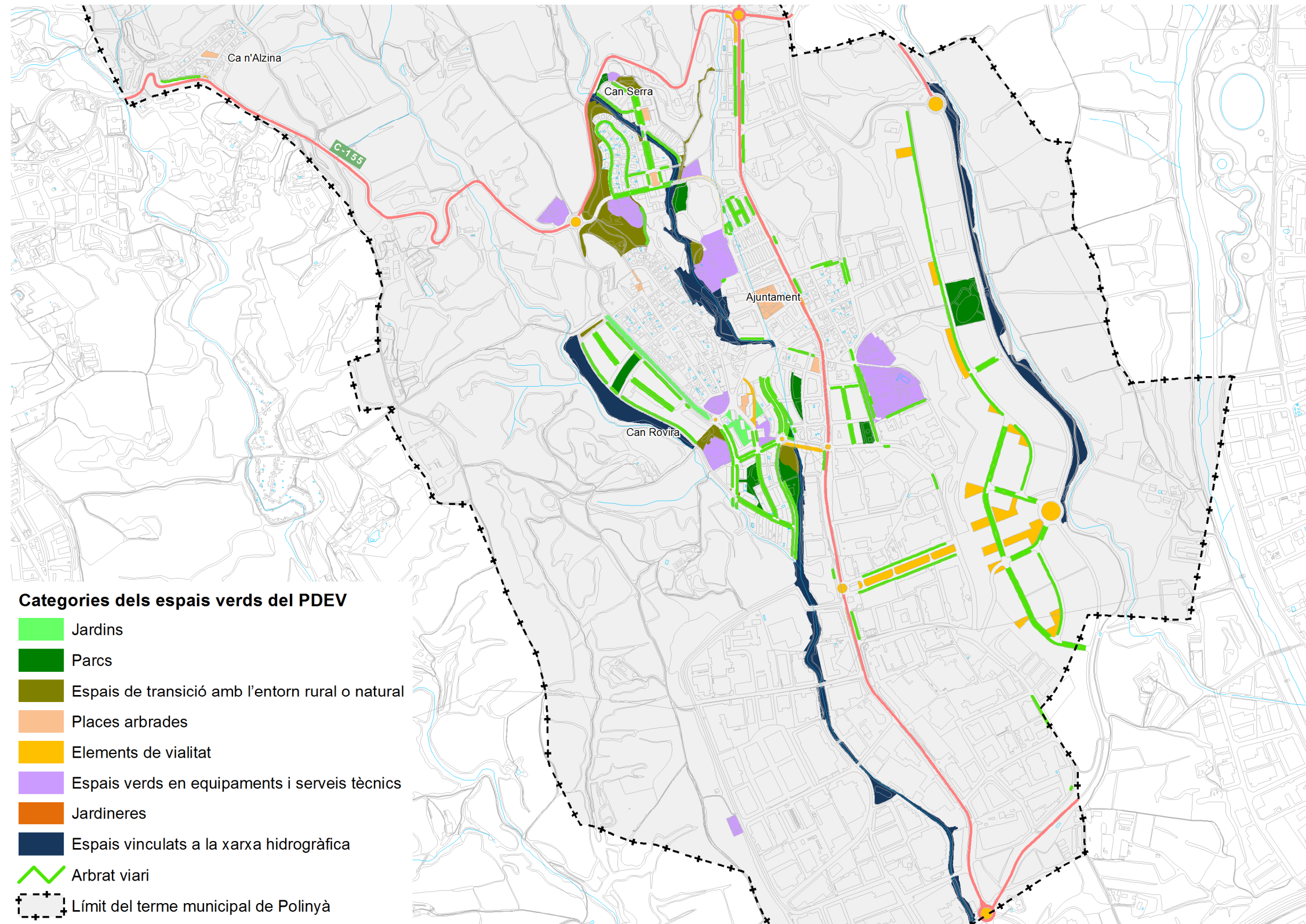
Carlos López, tècnic de SIG

Gestió: Montserrat Reus Martí, ambientòloga

OBJECTIUS I ABAST

Els objectius del Pla Director dels Espais Verds de Polinyà són:

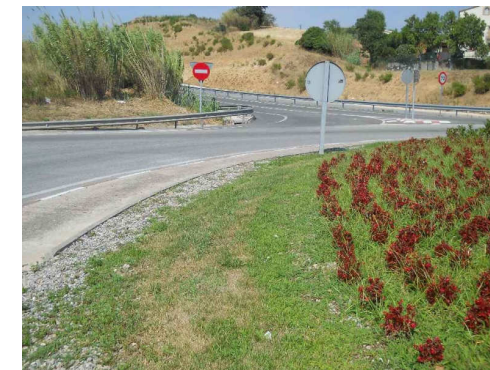
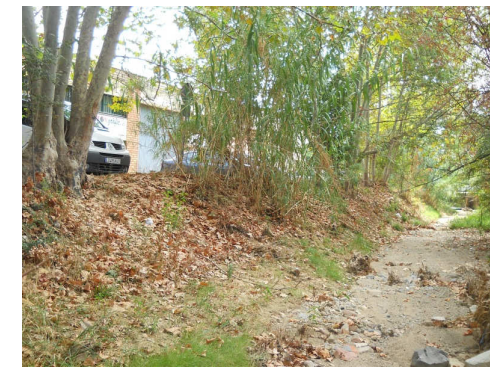
- Elaborar un inventari detallat dels Espais Verds de Polinyà
- Definir els criteris de disseny i manteniment d'aquests Espais Verds
- Definir un pla d'inversions per a la millora i consolidació d'aquests Espais Verds



L'abast del Pla és el conjunt de tots els espais verds públics i de l'arbrat viari.

DIAGNOSI DE LES SUPERFÍCIES DE VERD URBÀ

- Existeixen més de 38 ha d'espais verds públics, per tant una quantitat elevada d'espai verd disponible.
- D'aquesta superfície, però, tenim més de 9 ha de riera degradada, en zones centrals del nucli urbà.
- Predominen les superfícies de rieres, entorn natural, equipaments i elements de vialitat.
- Els espais verds es troben propers a la ciutadania perquè estan repartits per tota la ciutat. Un 96% de la població té una zona verda a 300 m o menys de casa.
- Xarxes de reg: Bones instal·lacions emissores (aspersors, degotadors...) amb control excessivament bàsic, el resultat és ineficient.



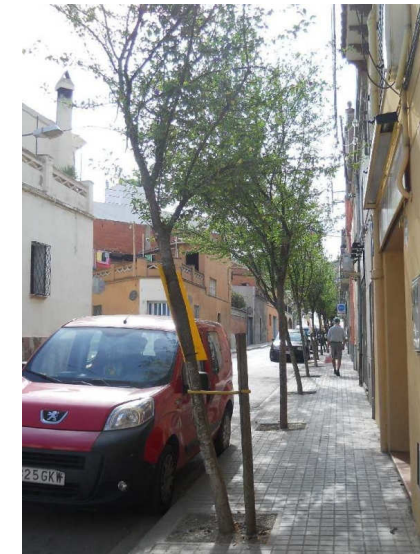
INDICADORS – Polinyà destaca per la quantitat de m² disponibles

Municipi	Observacions	Espais verds per habitant (m ² /hab)
Estocolm	“Ciutat verda europea” 2010	86
Hamburg	“Ciutat verda europea” 2011	40
Vitoria -Gasteiz	“Ciutat verda europea” 2012	39,2
Polinyà	Població d'estudi	36,0
Sallent	PDEV	28,3
Malgrat de Mar	PDEV	11,9
Granollers	OSE	9,9
Barcelona	OSE	6,6
Palma de Mallorca	OSE	3,6
Mitjana < 100.000 habitants	OSE	11,4
Mitjana 100.000 - 200.000 habitants	OSE	8,2
Mitjana 200.000 - 500.000 habitants	OSE	6,1
Mitjana > 500.000 habitants	OSE	6,2


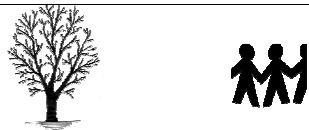
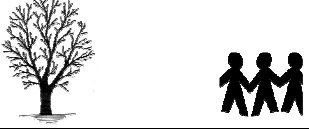


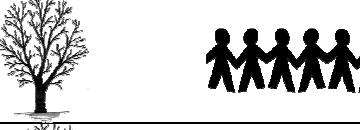
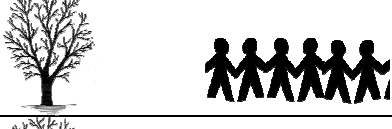

* S'han descomptat els trams de riera urbans relativament degradats, de dubtós aprofitament ciutadà en les condicions actuals

DIAGNOSI DE LES ESPÈCIES

- Algunes posicions o espècies d'arbrat viari qüestionables per manca d'espai o dificultats d'adaptació
- Bona tria d'espècies arbustives, adaptades a les condicions locals, molt funcionals
- Ubicació qüestionable d'algunes gespes i flor de temporada
- Excessiva concentració de plàtans (*Platanus x acerifolia*) i mèlies (*Melia azedarach*) entre les espècies d'arbrat, concentrades al Polígon Industrial de Llevant, que a més conté el 34% dels arbres urbans de Polinyà.



INDICADORS – Polinyà destaca per la quantitat d'arbres

Municipi	Nombre d'habitants per arbre urbà	
St. Cugat del Vallès	0,8	
Sallent, Cardedeu i Roses	2,5	
Figueres	2,7	
Polinyà	3,3 *	
Malgrat de Mar	4,3	
Mollet del Vallès	5	
Barcelona	6	
Palma de Mallorca	12	

* S'han descomptat els arbres del Polígon Industrial de Llevant, una zona sense residents i escassos usuaris

Milliores proposades

Potenciar la programació eficient del reg

Completar la instal·lació del sistema de telegestió dels programadors de reg a tot el municipi (incloure barri de Can Rovira i Polígon Industrial de Llevant).



Responsabilitzar i incentivar el telegestor, mitjançant la instauració d'un "bonus" econòmic al contracte de manteniment, que beneficiï conjuntament l'Ajuntament i l'adjudicatari dels futurs estalvis d'aigua.



Millores proposades

Controlar la proliferació de jardineres

Són elements amb un cost de manteniment molt elevat, 8 vegades superior al d'un arbre



Reduir l'ús de flor de temporada

El seu manteniment costa 30 vegades més que una arbustiva o entapissant i es pot aconseguir un efecte estètic molt semblant



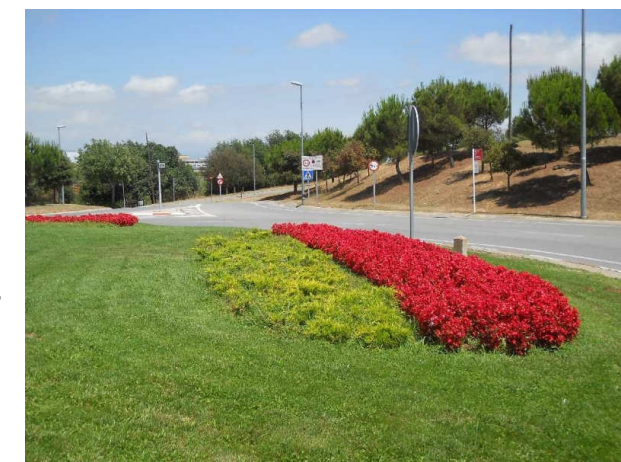
Milliores proposades

Canvis per abaratir el manteniment

Convertir gespes en prats secs baixa el cost de manteniment, per la disminució del consum d'aigua, del nº de segues i dels residus. Aquesta millora no demana inversió i reverteix en un estalvi immediat.



Substituir les grans taques de flor de temporada de les rotondes d'entrada al municipi per arbustives o planta vivaç de floració vistosa. El cost de manteniment baixarà, degut principalment a la mà d'obra necessària per a mantenir i renovar la flor de temporada.



Millores proposades

Recuperar la Riera com a eix verd i ciutadà del casc urbà

La riera de Polinyà té uns valors paisatgístics sense aprofitar. Per esdevenir un eix verd ciutadà cal un projecte de restauració que integri aspectes hidromorfològics, naturalístics, d'accessibilitat i paisatgístics.



L'estratègia actual de control de la canya és ineficaç i es pot millorar, sense encarir-la. Cal deixar de segar la canya, excepte en punts crítics, i destinar aquests recursos a eliminar-la definitivament, tram a tram, en actuacions concentrades d'eradicació definitiva.



Millora en la contractació

Es proposa separar les partides de manteniment i neteja, obtenint un estalvi superior als 20.000€/any

1. COSTOS ACTUALS DE GESTIÓ DELS ESPAIS VERDS (2013)		
MANTENIMENT I NETEJA PLEGATS	Sense IVA	Amb IVA (21%)
Casc urbà	217.934 €	263.700 €
Can Rovira	35.000 €	42.350 €
Polígon Industrial de Llevant	73.956 €	61.121 €
TOTAL:	314.055 €	380.006 €
2. PROPOSTA DE MILLORA DE LA GESTIÓ DELS ESPAIS VERDS (2014)		
	Sense IVA	Amb IVA
MANTENIMENT (IVA 21%)	102.621 €	124.171 €
NETEJA (IVA 10%)	212.343 €	233.577 €
TOTAL:	314.964 €	357.748 €
% ESTALVI:		5.9%
ESTALVI ABSOLUT:		22.258 €

Mitjana estatal, segons la Asociación de Parques y Jardines Públicos: **3,25 €/m²**

Mitjana dels costos de manteniment a Polinyà: **1,1 €/m²**, un valor prou ajustat

Programa d'inversions

Assolir un **nou model de jardineria** més eficient i millorar el verd urbà **mantenint la despesa**
Destinar l'estalvi del canvi de sistema de contractació **a inversions** que assentin les bases **d'aquest nou model de jardineria** eficient, de qualitat i estalviador

INVERSIONS 2014-2020	Superfície (m ²)	Inversió (6 anys)
Canviar flor de temporada a arbustiva de flor	200	4.600 €
Canviar gespa a arbustiva	2.000	48.000 €
Canviar gespa per àrid decoratiu	200	4.400 €
Canviar gespa per encoixinat de triturat de poda	300	3.000 €
Recuperació de la flora a la Riera	2.800	70.000 €
Canviar prat regat a prat sense reg	2.000	0 €
Eliminar jardineres	15 uts	300 €
TOTALS:	7.500 m²	130.300 €

Invertint un promig de 21.700 € anuals, l'objectiu que s'assolirà pel 2020 és d'un estalvi anual en manteniment d'uns 30.000 €, menor despesa d'aigua i una millora de la qualitat del servei de jardineria